

ÍNDICE MEMORIA.-

1. MEMORIA DESCRIPTIVA.-

1.1 AGENTES	1
1.1.1 PROMOTOR.	
1.1.2 EQUIPO TÉCNICO.	
1.2 INFORMACIÓN PREVIA	1
1.2.1 CONDICIONES URBANÍSTICAS.	
1.3 DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA	5
1.3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL	
1.3.2 CUMPLIMIENTO DEL CTE Y OTRAS NORMATIVAS ESPECÍFICAS	
1.3.2.1 RD.314/2006. Código técnico de la edificación	
1.3.2.2 Otras normativas específicas	
1.3.2.3 Condiciones urbanísticas.	
1.3.3 DESCRIPCIÓN DE LA GEOMETRÍA.	
1.3.3.1 Superficie construida.	
1.3.3.2 Superficies útiles.	
1.3.4 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS PARÁMETROS QUE DETERMINAN LAS PREVISIONES TÉCNICAS A CONSIDERAR EN EL PROYECTO.	
1.3.4.1 Sistema estructural	
1.3.4.2 Sistema envolvente	
1.3.4.3 Sistema de compartimentación	
1.3.4.4 Sistema de acabados	
1.3.4.5 Sistema de acondicionamiento ambiental	
1.3.4.6 Sistema de servicios	
1.4 PRESTACIONES DEL EDIFICIO	12
1.4.1 SEGURIDAD	
1.4.1.1 Seguridad estructural	
1.4.1.2 Seguridad en caso de incendio	
1.4.1.3 Seguridad de utilización y accesibilidad	
1.4.2 HABITABILIDAD	
1.4.2.1 Higiene, salud y protección del medio ambiente	
1.4.2.2 Protección frente al ruido	
1.4.2.3 Ahorro de energía y aislamiento térmico	
1.4.3 FUNCIONALIDAD	
1.4.3.1 Utilización	
1.4.3.2 Accesibilidad	
1.4.3.3 Acceso a los servicios de telecomunicaciones, audiovisuales y de información	
1.4.4 LIMITACIONES DE USO	

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA.-

2.1 SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO.....	16
2.2 SISTEMA ESTRUCTURAL.....	16
2.2.1 CIMENTACIÓN	
2.2.2 ESTRUCTURA	
2.3 SISTEMA ENVOLVENTE	18
2.3.1 CARPINTERÍA EXTERIOR	
2.3.2 FACHADAS	
2.3.3 VIDRIOS	
2.4 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN.....	18
2.4.1 CARPINTERÍA INTERIOR	
2.4.2 TABIQUERÍA	
2.5 SISTEMAS DE ACABADOS.....	19
2.5.1 CUBIERTA	
2.5.2 REVESTIMIENTOS VERTICALES	
2.5.3 SOLADOS	
2.5.4 TECHOS	
2.6 SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES	20
2.6.1 AISLAMIENTOS	
2.6.2 AUDIOVISUALES	
2.6.3 CLIMATIZACIÓN	
2.6.4 ELECTRICIDAD	
2.6.5 FONTANERÍA	
2.6.6 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	
2.6.7 SANEAMIENTO	
2.6.8 VENTILACIÓN	
2.7 ORGANIZACIÓN, SEGURIDAD, CONTROL Y ECONOMÍA DE LA OBRA	23

3. CUMPLIMIENTO DEL CTE.-

3.1 CUMPLIMIENTO DB-SE	24
SE-AE ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN	
SE-C CIMIENTOS	
SE-A ACERO	
3.2 CUMPLIMIENTO DB-SI	26
ÁMBITO DE APLICACIÓN	
SI 1 PROPAGACIÓN INTERIOR	
SI 2 PROPAGACIÓN EXTERIOR	
SI 4 INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	
SI 5 INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS	
SI 6 RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA	
3.3 CUMPLIMIENTO DB-SUA.....	28
ÁMBITO DE APLICACIÓN	
SUA 1 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAÍDAS	
SUA 2 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O ATRAPAMIENTO	
SUA 3 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO EN RECINTOS	
SUA 4 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA	
SUA 8 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO	
SUA 9 ACCESIBILIDAD	
3.4 CUMPLIMIENTO DB-HS.....	31
HS 1 PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD	
HS 2 RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS	
HS 3 CALIDAD DEL AIRE INTERIOR	
HS 4 SUMINISTRO DE AGUA	
HS 5 EVACUACIÓN DE AGUAS	
3.5 CUMPLIMIENTO DB-HR.....	38
3.6 CUMPLIMIENTO DB-HE.....	40
HE 0 LIMITACIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO	
HE 1 LIMITACIÓN DE DEMANDA ENERGÉTICA	
HE 2 RENDIMIENTO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS	
HE 3 EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN	
HE 4 CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA	
HE 5 CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA	

4. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS.-

4.1 CUMPLIMIENTO LEY 8/1997 de 20 de Agosto, REGLAMENTO DE DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE LA LEY ANTERIOR D.35./200 DE 28 DE FEBRERO Y D. 74/2013, de 18 de abril, POR EL QUE SE MODIFICA EL D. 35/2000, ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA.....	41
---	-----------

5. ANEJOS A LA MEMORIA.-

5.1 INFORMACIÓN GEOTÉCNICA	42
5.1.1 TRABAJOS DE CAMPO	
5.1.2 DESCRIPCIÓN DE LOS DATOS OBTENIDOS	
5.1.3 CONCLUSIONES	
5.2 CÁLCULO DE LA ESTRUCTURA	44
5.2.1 MEMORIA DE CÁLCULO	
5.2.2 MEMORIA DE CÁLCULO POR ORDENADOR	
5.3 PLAN DE CONTROL DE CALIDAD.....	51
5.3.1 CONTROL DE RECEPCIÓN DE PRODUCTOS	
5.3.2 CONTROL DE LA EJECUCIÓN	
5.3.3 CONTROL DE LA OBRA TERMINADA	
5.4 EFICIENCIA ENERGÉTICA	68
5.5 PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS SEGÚN R.D. 105/2008.....	69
5.5.0 IDENTIFICACIÓN DE LOS RESIDUOS A GENERAR	
5.5.1 ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA	
5.5.2 MEDIDAS DE PREVENCIÓN DE RESIDUOS EN LA OBRA OBJETO DEL PROYECTO	
5.5.3 OPERACIONES DE REUTILIZACIÓN, VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN A QUE SE DESTINARÁN LOS RESIDUOS QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA	
5.5.4 MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS EN OBRA	
5.5.5 PLANO DE LAS INSTALACIONES PREVISTAS PARA EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y, EN SU CASO, OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN DENTRO DE LA OBRA.	
5.5.6 PRESCRIPCIONES DEL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES DEL PROYECTO	
5.5.7 VALORACIÓN DEL COSTE PREVISTO DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN DE LA OBRA	
5.6 ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD	75
5.7 PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS	75
5.8 CLASIFICACIÓN DE EMPRESA Y CATEGORÍA DE CONTRATO	75